

STANKO MAKAR, dipl.oec.

Ulica Augusta Šenoe 6, Sigetec Ludbreški

stečajni upravitelj nad stečajnom masom iza TEUS-BB d.o.o. u stečaju

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
0202-20-64
19-02-2020Nadležni trgovački sud **Varaždin**Poslovni broj spisa: **St – 633/2016**

Dužnik:

Stečajna masa iza TEUS-BB d.o.o. u stečaju,**Ulica Augusta Šenoe 6, Sigetec Ludbreški, OIB:28535394380**

Broj primjeraka priloga

Predano preporučeno dana R

Pristojba plaćena

Pristojba plaćena

PRIMIO

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu od 11.09.2014. godine, poslovni broj: 5 St-378/13, nad TEUS BB d.o.o., Radnička 82, Savska Ves, 40000 Čakovec, OIB: 25923893750, otvoren je stečajni postupak, koji je postupak Rješenjem istoimenog suda poslovni broj: 5 St-378/13-85 zaključen 13.4.2016. te je **društvo brisano iz sudskog registra 23.5.2018.** Rješenjem broj Tt-18/1888-2.

Obzirom da je po zaključenju stečajnog postupka društvo brisano iz sudskog registra, a koje društvo po brisanju ima stečajnu masu i to nekretnine za stečajnog dužnika po OIB-u 25923893750, u registru Trgovačkog suda izvršen je **5.6.2018. upis stečajne mase i to: Stečajna masa iza TEUS-BB d.o.o. u stečaju, Ulica Augusta Šenoe 6, OIB: 28535394380.**

Stečajni upravitelj sukladno čl. 289. St.6. Stečajnog zakona podnosi:

**Izvješće stečajnoga upravitelja o stanju stečajne mase
u razdoblju od nastavka postupka 8.6.2018. do 18.1.2020.**
(Obrazac 19.)

I. Stanje stečajne mase nakon završnog ročišta, odnosno zaključenja stečajnoga postupka

- posljednje izvješće o stanju stečajne mase od nastavka postupka podneseno je za razdoblje od 8.6.2018. do 18.10.2019.,
- izvršena je uplata 10.12.2019. sa računa stečajne mase u iznosu od 10.286,03 kn (glavnica od 6.713,48 kn, kamate i troškovi) u korist Državnog proračuna na ime poreza na promet nekretnine upisane u zk.ul. 50547 k.o. Blato Novo, 58. suvlasnički dio: 88/10000 etažno vlasništvo, a temeljem koje je tražbine upisano razlučno pravo u zemljišnim knjigama u korist Republike Hrvatske, to se u daljnjem tijeku očekuje da se temeljem navedene uplate izvrši brisanje upisanog tereta sa predmetne nekretnine, nakon čega će se predlagati prodaja nekretnine slobodnom prodajom prikupljanjem pisanih ponuda.

II. Postupanje sa stečajnom masom

Stečajnu masu čine 2 nekretnine i to:

- 1. nekretnina** - poslovni prostor br. 39 u potkrovlju, površine 43,31 m², etažno vlasništvo (E-38), kat.čest. 222/2/3, z.k.ul.br. 9E, k.o. Čakovec, od čega je 1/2 nekretnine vlasništvo stečajne mase iza TEUS-BB d.o.o. u stečaju, a 1/2 nekretnine je vlasništvo obrta Bratnišćak Mladen, Savska Ves, Radnička 128, nad kojim obrtom je otvoren stečajni postupak 26.8.2018., koji se vodi pod brojem St-738/16, u kojem je postupku imenovan stečajni upravitelj Zlatko Kosec.

Navedena nekretnina je bez tereta, to je dana suglasnost stečajnom upravitelju Kosec Zlatku da se nekretnina prodaje kao cjelina u stečajnom postupku pod brojem St-738/16 prikupljanjem pisanih ponuda objavom prodaje u novinama, a obzirom da nije bilo iskazanog interesa predloženo je 18. studenog 2019. da sud sukladno čl. 247. st.2. Stečajnog zakona donese rješenje o unovčenju nekretnine kao cjeline elektroničkom javnom dražbom koju provodi FINA, a o čemu ću obavještavati kroz buduća izvješća,

- 2. nekretnina** - stan „B10“ na 2. katu, površine 54,34 m², Jarušica 15, površine 6,88 m², 58. suvlasnički dio: 88/10000 etažno vlasništvo, a koji posebni dio nekretnine je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine kat.čest. 1345/2, z.k.ul.br. 50547 k.o. Blato Novo, za koju je upisan teret u korist Republike Hrvatske, tražbina je podmirena sa računa stečajne mase 10.12.2019. to nakon što vjerovnik izda brisovno očitovanje, predmetna nekretnina biti će bez tereta i predlagat će se prodaja prikupljanjem pisanih ponuda.

III. Prijedlog naknadne diobe prema završnom popisu ako se preostala stečajna masa dijeli stečajnim vjerovnicima

Slijedom iznijetog, za sada nema naknadnih dioba, u daljnjem tijeku postupka predlažem:

- prihvaćanje ovog izvješća stečajnog upravitelja,
- nakon što se izda brisovno očitovanje za nekretninu upisanu u zk.ul. 50547 k.o. Blato Novo, 58. suvlasnički dio: 88/10000 etažno vlasništvo, donošenje rješenja o unovčenju nekretnine prikupljanjem pisanih ponuda jer nekretnina više neće imati upisanih tereta.

Stečajni upravitelj Stanko Makar